



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-166/17-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza PLANSKA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 75687750771, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 2. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1547/1, pašnjak površine 690 m² i k.č.br. 1547/3, cesta površine 7 m², upisana u z.k.ul. 775 k.o. Puharska u iznosu 1.574.131,80 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 188.077,21 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 u iznosu 1.386.054,59 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 1.574.131,80 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 16783)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 1.469.189,68 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 104.942,12 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun Stečajne mase iza PLANSKA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Zagreb, Pavla Hatza 10, broj IBAN HR45 2390 0011 1010 9446 4 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, iznos od 188.077,21 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, broj IBAN HR094133006101111116, poziv na broj: HR17 5000011399 iznos od 1.386.054,59 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 25. veljače 2019. određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 6. svibnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TRCZ AUTOMOBILI d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 42, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 1.574.131,80 kn. Rješenjem od 26. kolovoza 2019. nekretnine su dosuđene kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava odnosno unovčene nekretnine iznose 188.077,21 kn, a odnose se na: trošak procjene vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 3.500,00 kn prema računu ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačić broj 11-1-1 od 28. veljače 2019. (list 197 spisa), naknada Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema virmanskom nalogu od 16. svibnja 2019. (list 198 spisa), trošak knjigovodstva za razdoblje od rujna 2017. do prodaje nekretnina rujna 2019. u iznosu od 22.500,00 kn prema računu trgovačkog društva FINACIJE CESAREC NORŠIĆ d.o.o. Zagreb broj 545/VP1/1 od 28. studenog 2019. (list 196 spisa), trošak nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 150.703,41 kn bruto², trošak poštarine, biljega i trošak izrade pečata u iznosu od 273,80 kn prema računima koji prileže na listu 199 – 202 spisa, trošak sudske pristojbe prema Tarifnom broju 25. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn, bankarske naknade do zatvaranja žiroračuna u iznosu od 300,00 kn, trošak objave godišnjih financijskih izvješća i zatvaranje računa u iznosu od 1.000,00 kn,

povrat predujma u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i troškovi ureda za razdoblje od rujna 2017. do rujna 2019. u iznosu od 7.200,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj povukao je zahtjev za namirenjem troškova ureda za razdoblje od rujna 2017. do rujna 2019. u iznosu od 7.200,00 kn.

Stečajni upravitelj će uplaćeni iznos predujma u visini od 5.000,00 kn kojeg je 24. kolovoza 2017. na račun suda uplatio predlagatelj BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, temeljem čl. 114. st. 7. SZ-a doznačiti predlagatelju BANKA KOVANICA d.d. Varaždin.

Razlučni vjerovnik na ročište za diobu nije pristupio, ali je u spis dostavio specifikaciju potraživanja osiguranog razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, temeljem Ugovora o kreditu broj 30108001131 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4. ožujka 2010. koja iznosi ukupno 5.024.590,10 kn.

Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

Budući je tražbina vjerovnika osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 2. prosinca 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17891-e0979**

Kontrolni broj: **0ceca-28649-42bb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.